

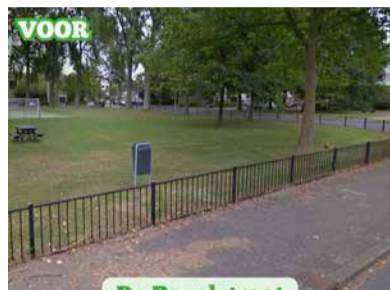


De gemeente heeft verschillende taken rondom water. Zo zorgen we voor de afvoer van vuil afvalwater, schoon regenwater en zorgen we dat het grondwater op het juiste niveau blijft. De gemeente gaat de kosten voor riool- en waterzorg eerlijker verdelen.



Ashley North
Wethouder Klimaat, Mobiliteit en Financiën

“In Leiden investeren we in een stad die klaar is voor de toekomst. Waar ook de generaties na ons van kunnen blijven genieten. Met droge voeten en genoeg schaduw. Met de nieuwe Riool- en waterzorgheffing verdelen we de kosten daarvoor eerlijker en het fijne is, voor veel huishoudens gaan de lasten (flink) omlaag.”



De Bazelstraat



Mendelssohnkade



NA



NA

De gemeente gaat de kosten voor riool- en waterzorg vanaf 1 januari 2025 eerlijker verdelen. Voor sommige mensen en bedrijven is dat voordeliger en anderen gaan betalen terwijl ze dat eerst niet hoefden. De watertaken van de gemeente worden steeds intensiever, zeker nu het klimaat verandert. Het regent steeds vaker lang en hevig waardoor we meer water moeten afvoeren, ook zijn er langere perioden van droogte en moeten we water vasthouden in de bodem. De gemeente investeert de komende jaren fors om de stad voor te bereiden op de toekomst. Hierdoor zullen de kosten in de komende twintig jaar bijna verdubbelen.

Wat verandert?

De kosten voor de watertaken worden nu betaald vanuit de inkomsten rioolheffing. Alleen de gebruiker van een woning of niet-woning met een aansluiting op de gemeentelijke riolering betaalt op dit moment rioolheffing. De gemeente vindt dat dit eerlijker kan, want iedereen heeft profijt van onze aanpak, ook als iemand geen rioolaansluiting heeft. Daarom verandert de riool-

heffing in de riool- en waterzorgheffing en gaan naast gebruikers ook eigenaren van woningen en niet-woningen betalen. Dat zorgt ervoor dat de kosten voor de watertaken eerlijker verdeeld worden. Voor sommige mensen en bedrijven is dat voordeliger en anderen gaan betalen terwijl ze dat eerst niet hoefden.

Woningen

Koopwoning

Bent u eigenaar van een koopwoning en woont u ook zelf in de woning? Dan ontvangt u vanaf 2025 een rekening voor het eigenarendeel en voor het gebruikersdeel. Het totaal van deze twee rekeningen is nagenoeg gelijk aan wat u in 2024 betaalde.

Huurwoning

Bent u eigenaar van een huurwoning, bijvoorbeeld een woningcorporatie? Dan ontvangt u vanaf 2025 een reke-

ning voor het eigenarendeel van uw huurwoning. Dit is een vast bedrag.

Bent u huurder van een huurwoning? Dan ontvangt u net zoals voorheen een rekening voor het gebruikersdeel. Dit bedrag is lager dan wat u in 2024 betaalde. Uw verhuurder mag zijn kosten voor het eigenarendeel niet direct aan u doorberekenen.

Studentenkamer

Ben je een student en heb je een

kamer in een studentenhuus? Dan betaal je geen rioolheffing en vanaf 2025 ook geen riool- en waterzorgheffing.

Bent u eigenaar van een studentenhuus? Dan ontvangt u vanaf 2025 een rekening voor het eigenarendeel en voor het gebruikersdeel. Het totaal van deze twee rekeningen is lager of gelijk aan wat u in 2024 betaalde.

Niet woningen

Garage

Bent u eigenaar van een garage? Dan ontvangt u vanaf 2025 een rekening voor het eigenarendeel voor de riool- en waterzorgheffing van uw garage.

Bent u gebruiker van een garage zonder aansluiting op de riolering? Dan ontvangt u vanaf 2025 een rekening voor het gebruikersdeel voor de riool- en waterzorgheffing van uw garage. De rekening is geba-

seerd op uw woz-waarde. Garages die onderdeel zijn van een woning ontvangen geen afzonderlijke aanslag.

Bedrijf/instelling

Bent u eigenaar van een bedrijf of instelling, bijvoorbeeld een groot pand dat u verhuurd of juist een kleine winkel? Dan ontvangt u vanaf 2025 een rekening voor het eigenarendeel van uw bedrijf of instelling. Dit bedrag is gebaseerd op uw woz-waarde.

Bent u huurder van een bedrijfspand of instelling en gebruikt u het riool? Dan ontvangt u net zoals voorheen een rekening voor het gebruikersdeel. Dit bedrag zal voor de meeste gebruikers lager of gelijk zijn aan wat u in 2024 betaalde. Maar maakt u gebruik van een bedrijfsruimte met een hoge woz-waarde en verbruikte u weinig of geen water dan gaat u hoogstwaarschijnlijk meer betalen vanaf 2025. Uw verhuurder mag zijn kosten voor het eigenarendeel niet direct aan u doorberekenen.

Vragen? Kom naar de informatieavond!

We kunnen ons voorstellen dat deze materie om wat uitleg vraagt. Daarom bent u van harte uitgenodigd voor een informatieavond. U kunt zich aanmelden via: h.smit@leiden.nl. Stelt u uw vraag liever telefonisch, dan kunt u bellen met **14 071**.

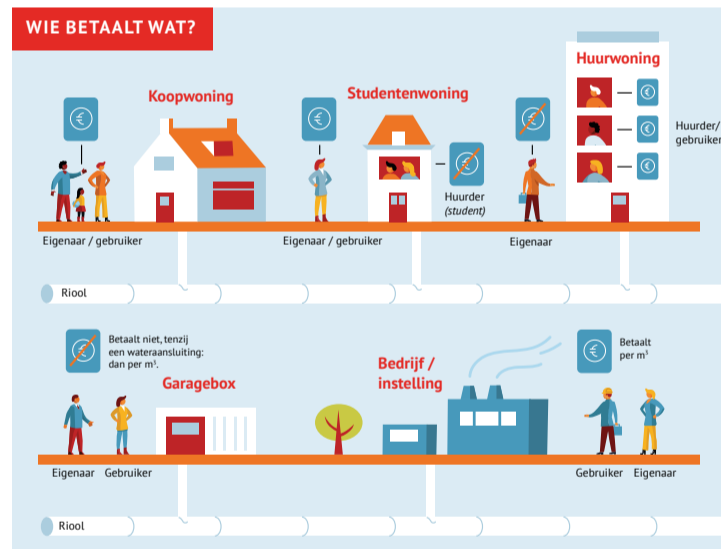
- **Datum:** maandag 9 december
- **Tijd:** 19.00 tot 20.30 uur
- **Locatie:** Foyer Stadhuis, Stadhuisplein 1

De voorgestelde tarieven voor de riool- en waterzorgheffing bedragen*:

	Nieuw (2025)	Oud (2024)
1 pers. huishouden gebruiker	€ 67,44	€ 136,50
2 pers. huishouden gebruiker	€ 97,92	€ 195,28
3 of meerpers. huishouden gebruiker	€ 129,48	€ 254,09
Eigenaar, vast bedrag per woning	€ 89,52	€ 0,00
eigenarendeel niet woningen woz-waarde	0,0311%	0
gebruikersdeel niet woningen van m³ water naar woz-waarde	0,0311%	€ 0,9884 m ³

*De gemeenteraad stelt de tarieven op 28 november 2024 vast.

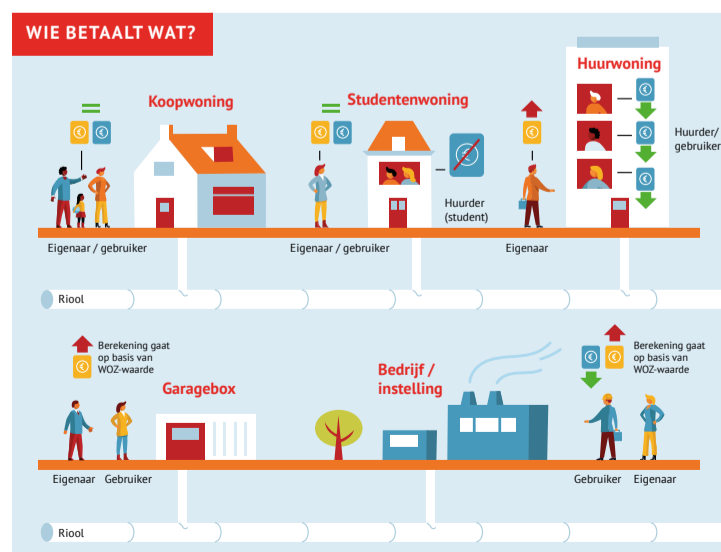
Oude situatie



Je betaald voor:

- Afvoer regenwater
- Afvoer vuil afvalwater (wc/wasmachine/wasbak/douche)
- Goede stand grond waterstand

Nieuwe situatie



Gebruikersheffing



Eigenarenheffing