

Duurzame wijkvernieuwing Professorenwijk-Oost Fase 2





Inhoudsopgave

1. Voorstelronde projectteam
2. Het project in het kort
3. Planning / fasering
4. Werkwijze
5. Communicatie/contact
6. Wat kunt u doen?

1. De gezichten buiten op het werk

Aannemer Van der Werff Infra



Manfred Vos
Projectleider

Ruud v/d Werff
Uitvoerder



Maarten Bosman
Werkvoorbereider

Gemeente Leiden



Mark Tacko
Directievoerder



Francis Nauman
Omgevingsmanager



Job Weststrate
Toezichthouder



Joost Verhaar
Projectleider

2. Werkwijze

Regulier

1. Verkeersomleidingen plaatsten
2. Opbreken verharding en aanbrengen kunststofrijplaten voor bereikbaarheid woningen
3. Bemaling aanbrengen
4. Riolsleuf graven
5. Verwijderen oud hoofd riool (gemengd stelsel)
6. Aanbrengen nieuwe hoofdriool (gescheiden stelsel)
7. Graven en dichtmaken sleuf huisaansluiting, incl. vervangen buizen
8. Cunet en ondergrond groenvakken klaar maken
9. Banden stellen en daarna elementverharding aanbrengen
10. Verkeersomleidingen opheffen
11. Aanbrengen groenvoorziening (in plantseizoen)

Specials

Aansluiting (3X) riool Burggravenlaan (fase 1, 7 & 9)

1. Verkeersomleidingen plaatsen (1 richting dicht)
2. Asfalt verwijderen en aanbrengen tijdelijke bouwkuip
3. Realiseren aansluiting riool
4. Sleuf dichtmaken en tijdelijk dichtblokken
5. Verkeersomleidingen opheffen
6. Einde van het werk asfalt aanbrengen

Schoolvakanties

1. Asserstraat in zomervakantie 2024 (Fase 1, 2 & 3)
2. Oppenheimstraat in zomervakantie 2025 (Fase 18/19)

3. Aandachtspunten

LET OP: DIT BOUWTERREIN IS GEEN SPEELPLAATS



1. SPEEL NIET MET
BOUWMATERIALEN OF ZAND



2. SPEEL NIET IN OF BIJ
SLEUVEN EN BOUWPUTTEN



3. BLIJF UIT DE BIJURT VAN
MACHINES EN GEREEDSCHAP



4. PAS OP MET GLAD OF
ONGELIJK TERREIN



5. SPEEL NIET MET KABELS
OF LEIDINGEN

**VERWIJDER OF VERPLAATS AFZETTINGEN NOOIT! DIT KAN KINDEREN TOEGANG
GEVEN TOT HET BOUWTERREIN EN LEVERT GEVAARLIJKE SITUATIES OP!**



Geen radio gebruik voor 09.00

Werkdagen: ma / vrij
Werktijden 07:00 – 16:00
Opstart 06:30

Bij opstart enkel koffie drinken in de keet

4. Planning / fasering

1 juli start met voorbereidende werkzaamheden:

- Inrichten opslagterrein & plaatsen bouwketen vanaf maandag 27 mei
- Start fase 1 in de zomervakantie: 15 juli

Hierna volgen fase 2 t/m fase 19 uitgevoerd op onderstaande wijze:

- Opbreken verharding
- Aanbrengen bemaling, verwijderen oude riolering, aanbrengen nieuwe riolering
- Nieuwe inrichting straatwerk, straatmeubilair en openbare verlichting

Werkzaamheden derden

- Bouw gymzaal Oppenheimstraat
- Openbare verlichting
- Bouwkundige opnames (4 Risk) in week 24 t/m 26

Op de volgende pagina is de volgorde van de 19 fases schematisch weergegeven.

Fasering



Nadere toelichting aansluitingen Burggravenlaan

We maken drie aansluitingen op de Burggravenlaan. Hiervoor wordt de Burggravenlaan in een richting tijdelijk afgesloten.

We hebben een week nodig per aansluiting om kuip te zetten, bemalen en aansluiting maken en weer tijdelijk dicht te straten.

Bij het maken van de laatste aansluiting (Moddermanstraat) zal de definitieve verharding (asfalt) worden aangebracht.

Nadere toelichting werkzaamheden zomervakanties

Wij werken door in de zomervakanties en voeren zoveel mogelijk werk uit rondom de scholen.

Zomer 2024:

Fase 1, 2 & 3
Asserstraat gereed



Zomer 2025:

Fase 18 & 19
Oppenheimstraat
gereed



Over ons

IFCO en 4RISK werken ruim 25 jaar samen en zijn specialisten in funderingsexpertise, geotechniek en omgevingsrisicomanagement, na enkele jaren ziet men in dat de kracht en de unique selling point de gezamenlijke dienstverlening door integraal optreden is. Het doel van deze benadering is verduurzaming van de omgeving en faalkosten, imago-schade te voorkomen bij klanten en opdrachtgevers.

Risicoanalyse
omgeving



Monitoringplan &
Herinrichting fietspad

DEFORMATIEMETINGEN	DEFORMATIE	MAATREGELEN
<p>MAATREGELEN</p> <p>Verplaatsingen of vervormingen van de constructie of de constructieonderdelen, die niet toegestaan zijn.</p> <p>Verplaatsingen of vervormingen van de constructie of de constructieonderdelen, die niet toegestaan zijn.</p> <p>Verplaatsingen of vervormingen van de constructie of de constructieonderdelen, die niet toegestaan zijn.</p>	<p>DEFORMATIE</p> <p>Verplaatsingen of vervormingen van de constructie of de constructieonderdelen, die niet toegestaan zijn.</p> <p>Verplaatsingen of vervormingen van de constructie of de constructieonderdelen, die niet toegestaan zijn.</p> <p>Verplaatsingen of vervormingen van de constructie of de constructieonderdelen, die niet toegestaan zijn.</p>	<p>MAATREGELEN</p> <p>Verplaatsingen of vervormingen van de constructie of de constructieonderdelen, die niet toegestaan zijn.</p> <p>Verplaatsingen of vervormingen van de constructie of de constructieonderdelen, die niet toegestaan zijn.</p> <p>Verplaatsingen of vervormingen van de constructie of de constructieonderdelen, die niet toegestaan zijn.</p>
<p>MAATREGELEN</p> <p>Verplaatsingen of vervormingen van de constructie of de constructieonderdelen, die niet toegestaan zijn.</p> <p>Verplaatsingen of vervormingen van de constructie of de constructieonderdelen, die niet toegestaan zijn.</p> <p>Verplaatsingen of vervormingen van de constructie of de constructieonderdelen, die niet toegestaan zijn.</p>	<p>DEFORMATIE</p> <p>Verplaatsingen of vervormingen van de constructie of de constructieonderdelen, die niet toegestaan zijn.</p> <p>Verplaatsingen of vervormingen van de constructie of de constructieonderdelen, die niet toegestaan zijn.</p> <p>Verplaatsingen of vervormingen van de constructie of de constructieonderdelen, die niet toegestaan zijn.</p>	<p>MAATREGELEN</p> <p>Verplaatsingen of vervormingen van de constructie of de constructieonderdelen, die niet toegestaan zijn.</p> <p>Verplaatsingen of vervormingen van de constructie of de constructieonderdelen, die niet toegestaan zijn.</p> <p>Verplaatsingen of vervormingen van de constructie of de constructieonderdelen, die niet toegestaan zijn.</p>
<p>MAATREGELEN</p> <p>Verplaatsingen of vervormingen van de constructie of de constructieonderdelen, die niet toegestaan zijn.</p> <p>Verplaatsingen of vervormingen van de constructie of de constructieonderdelen, die niet toegestaan zijn.</p> <p>Verplaatsingen of vervormingen van de constructie of de constructieonderdelen, die niet toegestaan zijn.</p>	<p>DEFORMATIE</p> <p>Verplaatsingen of vervormingen van de constructie of de constructieonderdelen, die niet toegestaan zijn.</p> <p>Verplaatsingen of vervormingen van de constructie of de constructieonderdelen, die niet toegestaan zijn.</p> <p>Verplaatsingen of vervormingen van de constructie of de constructieonderdelen, die niet toegestaan zijn.</p>	<p>MAATREGELEN</p> <p>Verplaatsingen of vervormingen van de constructie of de constructieonderdelen, die niet toegestaan zijn.</p> <p>Verplaatsingen of vervormingen van de constructie of de constructieonderdelen, die niet toegestaan zijn.</p> <p>Verplaatsingen of vervormingen van de constructie of de constructieonderdelen, die niet toegestaan zijn.</p>

Rev.: _____ Datum: _____
 Opgesteld door: _____ Gecontroleerd door: _____

Funderingsexperts
 14000111 Heren 4073
 contact@www.ifco.nl

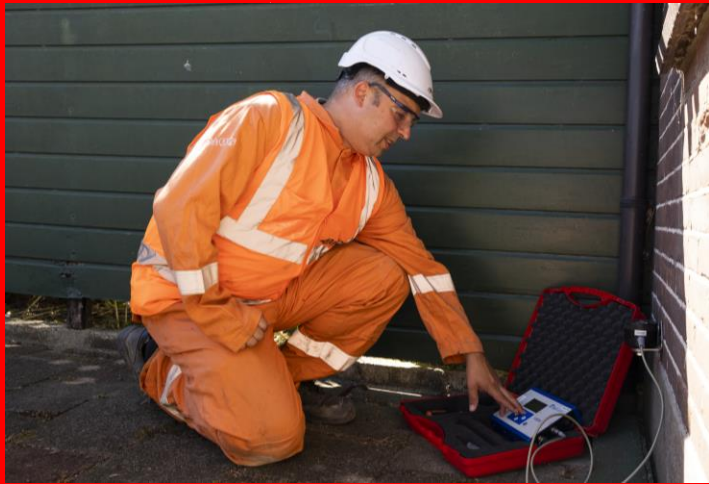
Bouwkundige
opnames



De formale
metingen



Trillinge



Grondwater monitoring





5. Communicatie/contact

Direct contact met de omgevingsmanager: F.Nauman@Leiden.nl en 06-24913043 (alleen overdag).

Bouw App (push berichten, nice to know, tevredenheidsmonitoring).

Minimaal een week voor start van een fase een brief voor direct aanwonenden.

Buurtconciërge ter ondersteuning van de aannemer.

Aannemer is bereikbaar op : 0172-469500.

Buiten werktijden calamiteitenummers: spoed 112, politie: 0900 8844, brandweer: 0900 0904

6. Wat kunt u doen?

Auto niet in de straat parkeren net voor aanvang werkzaamheden

Kinderen niet laten spelen binnen de bouwhekken.

Een melding doen bij de omgevingsmanager als u vindt dat er een gevaarlijke situatie is.

Adopteren van een stuk groen in uw straat, samen aan de slag

Terugsnoeien overhellend groen

Afkoppelen van eigen hemelwater, achterpaden doen we niet.

Huisvuilcontainers op de hoek van de straat plaatsen.

Aangeven o.a. verhuizingen, parkeren eigen terrein, verbouwingen.



ALS JE BLIEFT
een
dankjewel