

Kan ik subsidie krijgen voor de isolatie van mijn huis of voor de VVE?

Sinds 1 januari 2022 kan u onder voorwaarden 30% subsidie krijgen als u uw koophuis isoleert. Ook verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen subsidie aanvragen. Huiseigenaren en VvE's kunnen ook tegen lagere rente geld lenen om hun woning te isoleren.

Subsidie voor isolatie koophuis

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde>

Met de investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) kunt u een vergoeding aanvragen voor isolatiemaatregelen zoals:

- [spouwmuurisolatie](#);
- [dakisolatie](#);
- [dubbelglas, HR glas en triple glas](#);
- en [vloerisolatie](#).

De subsidie geldt alleen bij 2 of meer maatregelen. Of bij een grote aanpassing zoals:

- een [nieuwe warmtepomp](#);
- een [nieuwe zonneboiler](#);
- of [aansluiting op een warmtenet](#).

Bekijk alle [voorwaarden per isolatiemaatregel](#). En [bereken hoeveel kosten u vergoed kan krijgen](#) uit de subsidie duurzame energie en energiebesparing voor woningeigenaren (ISDE). Als u [vragen heeft over ISDE, kunt u contact opnemen met RVO](#).

Subsidie isolatie appartementen voor VvE

<https://www.rvo.nl/onderwerpen/subsidie-energiebesparing-eigen-huis-seeh-voor-vve>

Verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen ook [een aanvraag indienen voor de Subsidieregeling energiebesparing eigen huis \(SEEH\)](#). De VvE kan deze subsidie gebruiken voor:

- energieadvies;
- procesbegeleiding of een meerjarenonderhoudsplan (MJOP);
- energiebesparende maatregelen in het gebouw en de appartementen.

Energiebespaarlening

Met de Energiebespaarlening kunt u boetevrij en tegen een lage rente [geld lenen voor energiebesparende investeringen](#). Deze lening is voor eigenaren van een koopwoning.

Huishoudens met een verzamelinkomen tot € 45.014 per jaar hoeven vanaf 1 november 2022 geen rente te betalen op een lening bij het Nationaal Warmtefonds om hun koophuis te verduurzamen. Deze Energiebespaarlening met 0% rente is 1 van de maatregelen om verduurzaming te versnellen en de energierekening te helpen verlagen.

Voor VvE's is er de VvE [Energiebespaarlening](#).

U leest meer [informatie over energiesubsidies en leningen](#) op de website van Milieu Centraal.

Voordelen energiebespaarlening

Lage rente. De rente is meestal aftrekbaar van de belasting.
Je betaalt geen afsluitkosten en hoeft niet langs de notaris.
Je kan boetevrij extra aflossen.
Er is geen leeftijdsgrens, ook ouderen kunnen de lening afsluiten.
Je energierekening gaat omlaag. Met het bedrag dat je elke maand bespaart betaal je de lening (grotendeels) af.

Voor welke maatregelen kun je lenen?

Als huiseigenaar kun je een Energiebespaarlening gebruiken voor 24 duurzame maatregelen: bijvoorbeeld [gevelisolatie](#), [dakisolatie](#), [vloerisolatie](#), [isolerend glas](#), een zuinige [cv-ketel](#) of [warmtepomp](#), een [zonneboiler](#) en [CO2-gestuurde ventilatie](#). Je kunt ook de kosten voor een [maatwerkadvies](#) voor energiebesparing meefinancieren. Je vindt [alle maatregelen op Warmtefonds.nl](#).

Met de lening kun je meer dan één maatregel financieren (bijvoorbeeld vloerisolatie én gevelisolatie én een warmtepomp). Het bedrag dat je kunt lenen ligt tussen de € 1.000 en € 25.000. Wil je je huis zeer energiezuinig of zelfs **energieneutraal** (nul-op-de-meter) maken? Dan kun je meer lenen, tot maximaal € 65.000.

Zo werkt de lening

Het rentetarief van de lening staat vast tijdens de looptijd van de lening. Je kan kiezen voor een looptijd van 7, 10 of 15 jaar en voor leenbedragen vanaf € 15.000 ook voor 20 jaar. De rente van de lening is voor de meeste woningeigenaren fiscaal aftrekbaar.

De lening is annuïtair: je betaalt elke maand rente en een stukje aflossing. Dat betekent dat je aan het einde van de looptijd de volledige lening hebt terugbetaald. Je betaalt over de hele looptijd een vast bedrag per maand.

Op warmtefonds.nl/particulieren vind je alle voorwaarden en de rentetarieven.

Energiebespaarlening voor VvE

Ook een Vereniging van Eigenaren (VvE) kan een Energiebespaarlening afsluiten om energiebesparende maatregelen te financieren. Een paar voorwaarden zijn anders dan die voor huiseigenaren:

- De VvE moet uit minstens 8 wooneenheden bestaan. (Maar: het is de bedoeling dat vanaf eind 2022 ook kleinere VvE's een Energiebespaarlening kunnen krijgen.)
- De hoogte van de lening is minstens € 25.000 en maximaal € 10 miljoen, met een maximum van € 25.000 per appartement (Zeer Energiezuinig Pakket maximaal € 50.000 en Nul op de Meter maximaal € 65.000).
- De looptijd van de lening is naar keuze 10 tot 30 jaar.

Alle voorwaarden vind je op warmtefonds.nl/vve.